



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**

**13812** *Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (Ref. alienació 65)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 28 de novembre de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor PROMOTORA TECNO HABITAT MALLORCA SL, amb NIF B57274235, en l'expedient amb la referència 11/C/01149 (Ref. alienació: 65), d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 1 de desembre de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

**URBANA:** PARCELA 2. Porción de tierra en término de Marratxí, conocida por "LA COMUNA", de cabida MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, linda: por el Norte, en línea de -24'81-veinticuatro metros ochenta y un centímetros, con carrer de Ca'n Rigo -antes finca de Bárbara Bibiloni-; Este, en línea de -50'41-cincuenta metros cuarenta y un centímetros, con parcela 3; por Sur, en línea de -24,91- veinticuatro metros noventa y un centímetros, con parcela 4; y por Oeste, con parcela 1 en línea de -51'88- cincuenta y uno con ochenta y ocho centímetros. De esta finca se cederá una porción al Ajuntament de Marratxí, de -124,13- ciento veinticuatro metros trece decímetros cuadrados, en el linde Norte. Forma parte de la parcela 47 del polígono 4. Referencia catastral 8751597DD7884N0001TE.

**Dades registrals:** FINCA 28068, del Municipi de Marratxí, INSCRITA AL TOM 5756, LLIBRE 481, FOLI 57 del Registre de la Propietat núm. 5 de Palma.

**Valoració:** 177.579,56 euros.

**Tipus de dret sobre l'immoble:** 100% ple domini.

**Valor alienació:** 177.579,56 euros (cent setanta-set mil cinc-cents setanta-nou euros amb cinquanta-sis cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

**Tipus de primera licitació:** 177.579,56 euros

**Preu mínim adjudicació directa:** 177.579,69 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 2 de març de 2018, a les 13:00 hores. El dia 5 de març de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 4 de juny de 2018, a les 13:00 hores. El dia 5 de juny de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que o preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 132, de 28 d'octubre de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 01/12/2017

**Administrador Tributari**

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

Justo Alberto Roibal Hernández

